Mieterselbstauskunft I

Bitte ankreuzen:

	Ich bitte um Besichtigung der Wohnung Nr. _____
	Ich suche meine Wunschwohnung lt. beigefügtem Formular „Anforderungen an meine künftige Wohnung“

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese vorläufige Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, die als Anlage beigefügten Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO zur Kenntnis genommen zu haben und geben Ihre Einwilligung zur Speicherung dieser Daten für künftige Beratungen und Kontakte.

Der/die Mietinteressent(in/en) _____
erteilt/erteilen dem Vermieter OWU Oldenburger Wohnungsunternehmen eG, Schuhstr. 31, 23758 Oldenburg (Tel.: 04361 51150; Fax 04361 511 511) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent(in)		Ehegatte/Mitmieter	
Nachname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Bisherige Anschrift (Straße, PLZ, Ort)				
Telefon privat				
Telefon geschäftlich				
Wohnberechtigungsschein vorhanden?	§ 8	§ 88d	§ 8	§ 88d

Mir/uns ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Die OWU Oldenburger Wohnungsunternehmen eG weist darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO (Anlage 1) verwiesen.

_____	_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent(in)	Unterschrift künftige(r) Mitbewohner(in)

Anlagen

- Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO
- Formular Anforderungen an meine künftige Wohnung

Anlage 1

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1.
Name / Firma und Anschrift
OWU Oldenburger
Wohnungsunternehmen eG
Schuhstraße 31
23758 Oldenburg

Name der Verantwortlichen
Daniel Berger (Vorstand)
Karsten Wittorf (Vorstand)

2.
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten
Eine Bestellung eines Datenschutzbeauftragten ist nach § 4f Abs. 1 Satz 4 nicht erforderlich. Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung bei der OWU ist der Vorstand.

3.
Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-Neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgende Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der OWU Oldenburger Wohnungsunternehmen eG.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von Auskunfteien (Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden).

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4.
Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5.
Datenübermittlung an Dritte

Uns bekannte und eingrenzbare Empfänger, denen Daten mitgeteilt werden:

brunata-metrona.de/	Auftragsverarbeiter für Heizkostenerfassung und -abrechnung
wvo-wohnen.de	Auftragsverarbeiter für Erstellung Betriebskostenabrechnung
Immobilienscout24.de	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Wohnungsangebotsdatenbank
Creditreform	Einholung von Bonitätsauskünften

6.
Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titel bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7.
Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8.
Freiwilligkeit und Breitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9.
Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Name, Vorname:	
Straße, Hausnr.:	
PLZ, Ort:	

Anforderungen an meine künftige Wohnung (Wunschwohnung) *Bitte tragen Sie in dieser Spalte Ihre Wünsche und in der rechten Spalte „Anforderungsgrad“ die Bewertung der Wünsche durch ankreuzen ein!* *Es müssen nicht alle Wünsche beantwortet werden. Je genauer Sie jedoch die Fragen beantworten, desto genauer finden wir die passende Wohnung für Sie.*	**Anforderungsgrad** (*bitte markieren*)						
	+3	+2	+1	**0**	-1	-2	-3
	muss in jedem Fall erfüllt sein	wäre toll	Muss nicht aber wäre gut	**egal**	nicht so gut	Eher nicht	auf gar keinen Fall
gewünschte(r) Wohnort(e): 1.:							
2.:							
3.:							
ab wann? (Datum):							
mtl. Warmmiete höchstens: €							
Wohnfläche in qm: von: bis:							
Anzahl der Zimmer:							
welche Etage?:							
mit Balkon/Loggia?:							
mit Terrasse?:							
mit Kellerraum?:							
Sonstiges / eigene Wünsche:							

Bitte ankreuzen: Ich suche eine Wohnung als ___ Erstwohnsitz

___ Zweitwohnsitz: ___ beruflich ___ Ferienwohnung